

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

**OSTAJA** OP tonttirahasto Ky  
Y-tunnus 2731361-3  
c/o OP Kiinteistösijoitus Oy  
PL 1068  
00013 OP

## KAUPAN KOHDE

Yhteensä noin 1.700 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Karjarannan kadut -nimisestä yleisten alueiden rekisteriyksiköstä 609-21-9901-5021 sekä yleisestä alueesta 609-21-9906-5021. Kyseinen määräala on merkitty oheiseen liitekarttaan. Määräala muodostetaan asemakaavamuutoksen 609 1752 mukaiseksi LPA-tontiksi.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja on maksanut kauppahinnan myyjän pankkitilille.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle heti.

### 3. Rasitteet ja rasitukset

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevaan yleiseen pysäköintialueeseen 609-21-9906-5021 kohdistuu kiinteistörekisteriotteelle merkitty rasite ajoneuvojen pitämistä varten 609-2019-K504 sekä kulkuyhteysrasite 609-2016-K506.

Edellä mainittu ajoneuvojen pitämistä koskeva rasite perustuu tonttien 609-21-60-2 ja 609-21-60-3 omistajien tekemään 4.10.2018 allekirjoittamaan rasitesopimukseen. Selvyydeksi todetaan, että rasitesopimuksen osapuolet ovat samat kuin tämän kauppakirjan osapuolet. Tämän kiinteistökaupan osapuolet tarkoittavat, että rasitesopimuksessa tarkoitetut autopaikat toteutetaan kaupan kohteena olevalle LPA-tontille, jonka johdosta rasiteautopaikkoja ei ole enää tarpeellista osoittaa luovuttavaan LP-1 yleiseen alueeseen. Ostaja sitoutuu tämän kauppakirjan nojalla hakemaan kustannuksellaan rasitetoimitusta rasitteen siirtämiseksi ja muuttamiseksi, minkä tarkoituksena on poistaa kiinteistörekisteristä LP-1 alueeseen kohdistuva edellä tarkoitettu rasitemerkintä ja osoittaa tarvittavat autopaikkarasitteet luovutettavan LPA-tontin alueelle. Rasitepaikoista rasitesopimuksen yhteydessä maksettu korvaus on huomioitu määrääalan kauppahinnassa kauppahintaa alentavana tekijänä.

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Tontilla mahdollisesti kauppaa tehtäessä olevat edellä mainitut johdot, laitteet yms. kiinteistönomistaja sallii olla paikoillaan. Jos em. johtojen, laitteiden yms. siirtäminen on tarpeellista kiinteistönomistajan omien hankkeiden vuoksi, kiinteistönomistaja vastaa siirtämisen kustannuksista.

#### **4. Muut ehdot**

Ostajat vastaavat kustannuksellaan kaikista niistä muutostöistä Verstaskadulla ja LP-1 alueella, jotka aiheutuvat asemakaavanmuutoksesta 609 1752 ja LPA tontin erottamisesta yksityiseen käyttöön entisen yleisen käyttötarkoituksen sijaan. Tässä mainituilla muutostöillä tarkoitetaan mm. yleisen alueen lohkomiskustannuksia, katuvalotolppien siirtämistä ja reunakiveyksien muuttamista yms. Toteutussuunnitelma sisältäen katu-, viher-, valaistus- ja liikenteenohjaussuunnitelmat tulee hyväksyttävä infrajohtamisella ennen muutostöihin ryhtymistä. Näistä muutostöistä ja niiden suunnittelusta sovitaan tarkemmin infrajohtamisen toimintayksikön esimies Sanna Välimäen tai hänen määräämänsä henkilön kanssa.

#### **5. Varainsiirtovero ja lainhuudatuskustannukset**

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

#### **6. Kiinteistönmuodostamisesta aiheutuvat kustannukset**

Ostaja vastaa määrääalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

## **7. Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut emäkiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava määräala ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli määräalan maaperässä tai pohjavedessä havaittaisiin myöhemmin pilaantumista tai jätteitä, jotka ovat peräisin myyjän omistusalalta vastaa myyjä määräalan puhdistamisesta ja puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, ettei ostaja missään olosuhteissa vastaa sellaisista määräalan puhdistuskustannuksista, jotka ovat seurausta myyjän omistusaikana määräalalla tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai jätteitä, jotka ovat peräisin myyjän omistusalalta

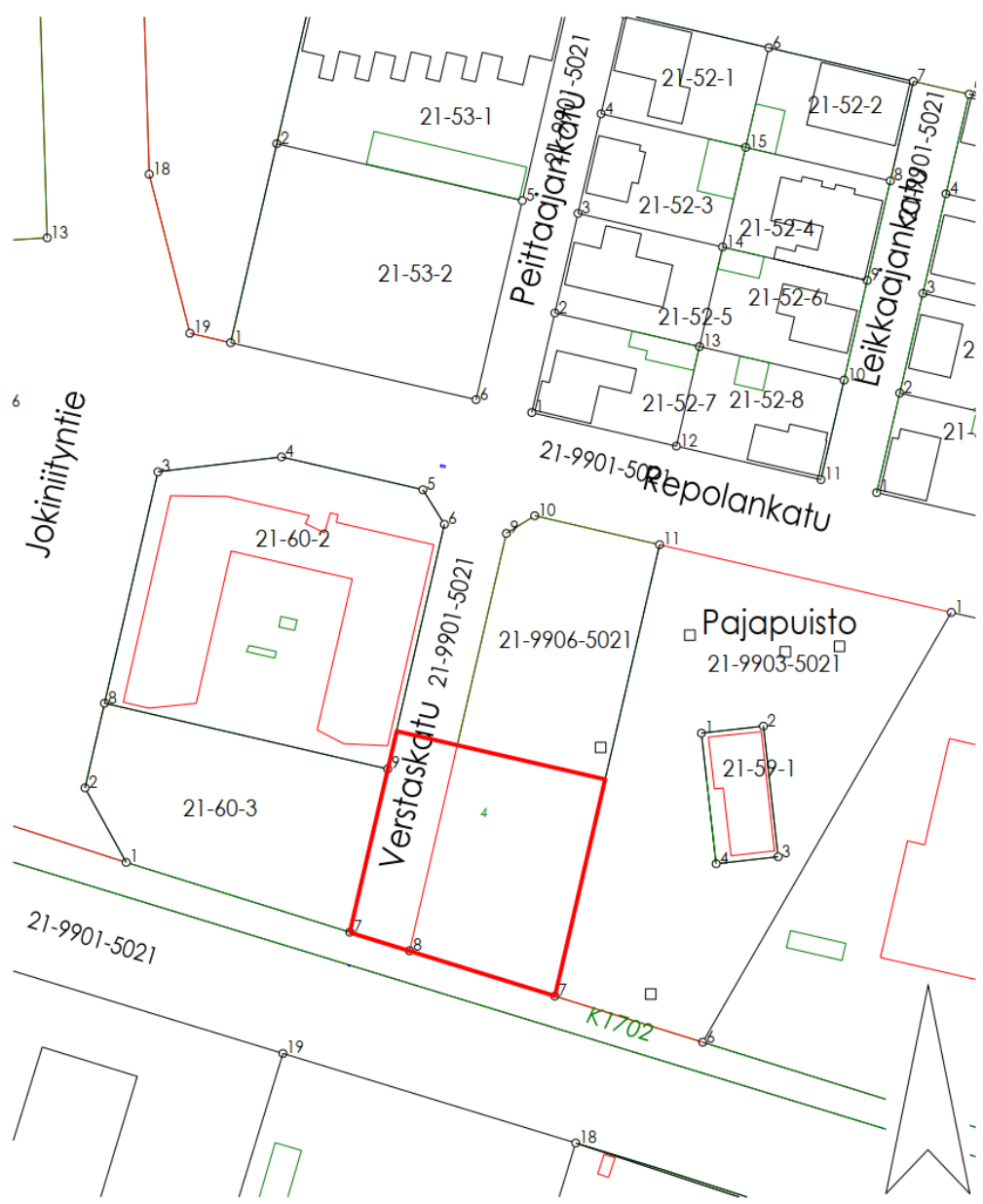
## **8. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## **9. Porin kaupungin päätös**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Porissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_\_\_



(c) Porin kaupunki 2023

